



Pierre Bouthiette

Courtier immobilier - B2624

450-578-2311

Télécopieur : 450-991-1110

Courriel : bouthiettelatulippe@hotmail.com

Site Web : http://www.pierrebouthiette.com

Granby

467, Rue Dorion

Près de Reynolds

9168690 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



A qui la chance unique en son genre près des centres commerciaux , rte 139 , centre médical, écoles ,garderie ,jamais eu de vacants beaucoup de rénos effectuées par les proprios.

Addenda

bardeaux toiture 2018
cour asphalte refait a neuf
fenêtres avant
système intercom
système d'alarme
6 remise extérieur

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Interphone
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Aucun voisin à l'arrière
Proximité	Piste cyclable, Garderie/CPE, Transport en commun, Parc-espace vert, École primaire, Hôpital
Revêtements	Brique
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	13 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte, Oct 2018
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

À vendre : 594 000 \$

Catégorie	Propriété à revenus
Pièces	4
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1986 (33 ans)
Façade	10 mètres
Profondeur	17 mètres
Superficie	170 mètres carrés

Terrain

Façade	36.58 mètres
Profondeur	25.6 mètres
Superficie	936.45 mètres carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	419 100 \$
Terrain	107 900 \$
Total :	527 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	26 \$	310 \$
Taxes municipales (2019)	598 \$	7 181 \$
Taxes scolaires (2018)	77 \$	923 \$
Total :	701 \$	8 414 \$

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2018-12-31
Potentiel brut résidentiel	40 080 \$ / an
4 1/2	